



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO
CAPITAL DA HOSPITALIDADE E DA LOGÍSTICA

Of. nº 117/19 - GPC

Carazinho, 13 de maio de 2019.

Excelentíssimo Senhor,
Ver. Daniel Weber,
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

CÂMARA MUNICIPAL
DE CARAZINHO
Protocolo nº 26654/19
Hora 15:24

15 MAIO 2019

Responde OP/145/2019

Res.: Franciele Lert
Ass.: [assinatura]

Senhor Presidente:

Em atenção ao ofício supracitado, o qual contém **Pedido de Informação**, encaminhamos cópia de expediente recebido do Setor de Cadastro/Secretaria da Fazenda, contendo as informações solicitadas no OP 145/19.

Atenciosamente,

JSP

[assinatura]
Milton Schmitz
Prefeito



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Carazinho
Secretaria da Fazenda
Setor de Cadastro

Mem. 26/2019

Carazinho, 10 de Maio de 2019.

De: SETOR DE CADASTRO
Para: Secretaria de Administração

Assunto: Resposta ao Ofício Nº 145/2019.

Ao cumprimentá-los cordialmente informo que, foram feitas buscas em nossos arquivos e estamos enviando os dados cadastrais com mapas dos imóveis que possuem maior metragem quadrada e que em nosso sistema encontram-se disponíveis.

01) Relação das maiores áreas de Propriedades do Município que aparentemente estão disponíveis neste momento;

02) Todas estas tratam-se de áreas Urbanas, visto que não estão cadastradas neste setor as áreas rurais;

03) Metragem das áreas conforme o que consta nas BIC;

04) Cópias de Mapas de Localização.

Ficamos à disposição para qualquer esclarecimentos.

Sendo o que tínhamos a informar para o momento.

Atenciosamente,

Alcindo Martins de Quadros
Chefe Setor de Cadastro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
CARAZINHO - RS
54-33312699 - CNPJ : 87.613.535/0001-16
prefeitura@carazinho.rs.gov.br
www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 324559
Setor: 0002 Quadra: 0106 Lote: 0002

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : **324559** Referência Anterior: **00002.0106.0002.0000**
Proprietário : **2 - MUNICIPIO DE CARAZINHO** CPF/CNPJ: **87.613.535/0001-16**
Endereço: **AV. FLORES DA CUNHA, 1264** Bairro: **CENTRO**
Município: **CARAZINHO/RS** CEP: **99500000** Telefone: **(54) 3331 2699**

Setor: **0002** Quadra: **0106** Lote: **0002** Zona: **15** Bairro: **8019 - HIPICA**
Logradouro: **60013 - R FLORIANOPOLIS, /**

Área lote : **5910.00 m2**

Área real do lote : **5910 m2** Data baixa :
Área construída da matrícula: **m2** Área real construída no lote: **0 m2**
Número de edificações na matrícula: **0** Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade : **2018 - 2099** Data : **23/03/2018** Tipo : **BEM PÚBLICO - AREA V** Motivo : **INCIDENCIA 02**

TESTADA

Logradouro: **60013 R FLORIANOPOLIS** 20 m Face: **4146** Zona: **0**

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

23/03/18 CRIADO ESTE LOTE PARA LEVANTAMENTO DO GEO. A AREA EXISTE MAS NUNCA FOI CADASTRADA E SE TRATA DE AREA VERDE DO LOTEAMENTO NOSSA SENHORA APARECIDA.

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

Área Lote: 1.719,01 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 14,53 Aliquota: 1,00
Venal Terreno: 24.970,07 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 24.970,07

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vir. Calculado	Vir. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	249,7	-249,7	0,00
			Total :	249,70	-249,70	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 24.970,07 Valor Venal Edificacao: 0,00

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
CARAZINHO - RS
54-33312699 - CNPJ : 87.613.535/0001-16
prefeitura@carazinho.rs.gov.br
www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 317607
Setor: 0005 Quadra: 0034 Lote: 0004

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : 317607 Referência Anterior:
Proprietário : 2 - MUNICIPIO DE CARAZINHO CPF/CNPJ: 87.613.535/0001-16
Endereço: AV. FLORES DA CUNHA, 1264 Bairro: CENTRO
Município: CARAZINHO/RS CEP: 99500000 Telefone: (54) 3331 2699

Setor : 0005 Quadra : 0034 Lote : 0004 Zona : 13 Bairro : 8013 - SAO JOAO
Logradouro: 10027 - AV ANTONIO JOSE BARLETE, 0 /

Área lote : 8960.00 m2

Área real do lote : 8960 m2 Data baixa :
Área construída da matrícula: 108.9 m2 Área real construída no lote: 108.9 m2
Número de edificações na matrícula: 1 Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade : 2008 - 2020 Data : 31/12/2007 Tipo : BEM PÚBLICO. Motivo : INCIDENCIA 02

TESTADA

Logradouro: 10027 AV ANTONIO JOSE BARLETE 93 m Face: 1408 Zona: 0

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

* TRANSF. CFE. LEI Nº 6.423, DE 09.08.2006 PARA O MUNICÍPIO DE CARAZINHO.

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Construção: 1 Área: 108.9 Ano: 1000 Inclusao: 08/02/2007 Frente: ANTONIO JOSE BARLETE 0

Características:

33 MADEIRA PAREDE TABUA (MIGRACAO)

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

Área Lote: 4.564,21 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 38,74 Alíquota: 0,50
Venal Terreno: 176.828,03 Venal Constr.: 23.726,04 Valor Venal : 200.554,07

Construções:

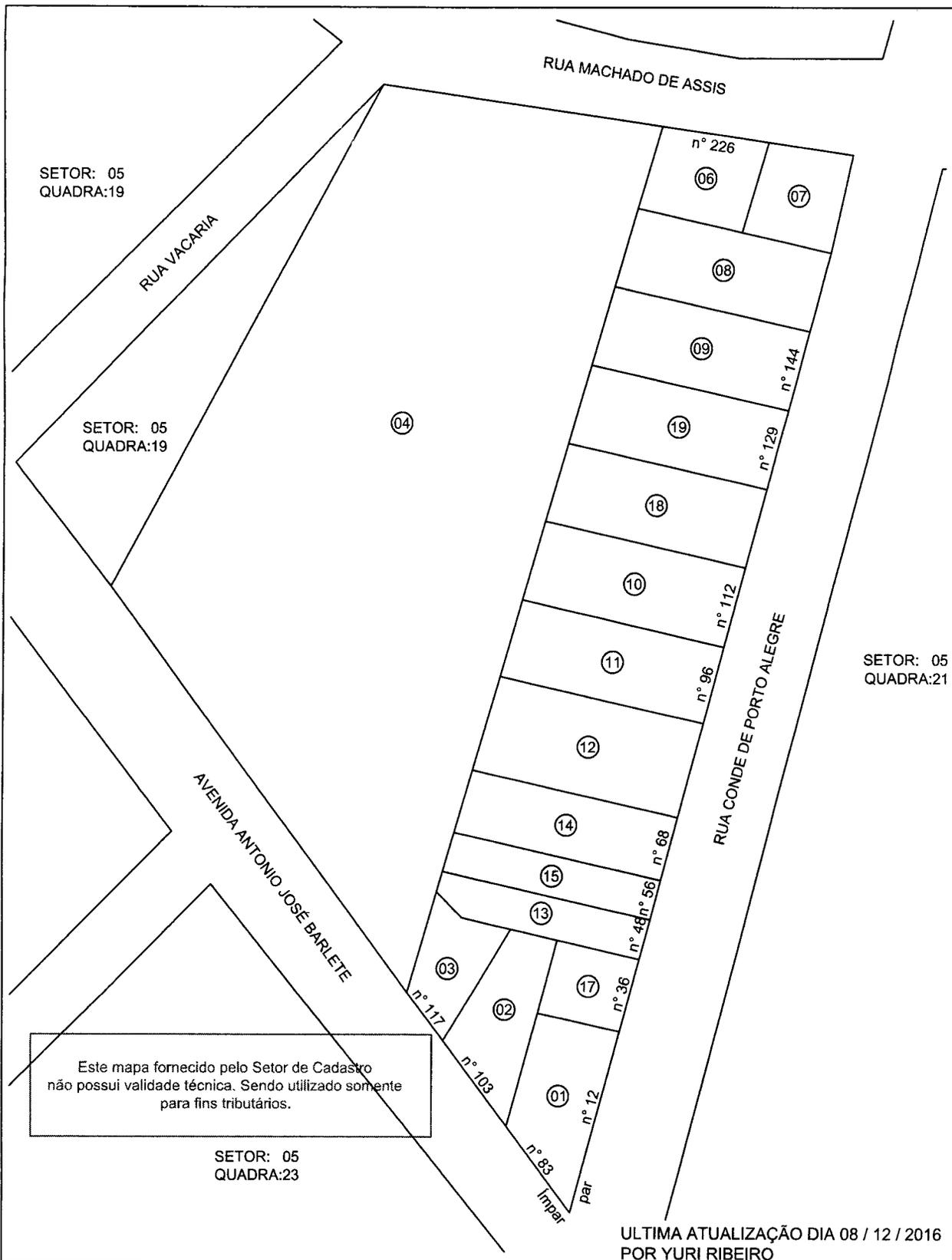
Cod	Área Construída	Ano	Valor M2	Pontos	Valor Venal
1	108,90	1000	217,87	0	23.726,04

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
2	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	1002,77	-1002,77	0,00
3	TAXA DE COLETA	2	TAXA DE LIXO	685,99	-685,99	0,00
			Total :	1.688,76	-1.688,76	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 176.828,03 Valor Venal Edificacao: 23.726,04



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



SETOR: 005 QUADRA: 034

COORDENAÇÃO:
Alessandro Lemos Vargas

VILA:
SÃO JOÃO

ESCALA:
1/1250

DATA:
12/01/12

DESENHO:
Giovani M. Andrade

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
 CARAZINHO - RS
 54-33312699 - CNPJ : 87.613.535/0001-16
 prefeitura@carazinho.rs.gov.br
 www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
 Matrícula: 24055
 Setor: 0006 Quadra: 0081 Lote: 0003

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : **24055** Referência Anterior: **0006.0081.0003.0000**
 Proprietário : **2 - MUNICIPIO DE CARAZINHO** CPF/CNPJ: **87.613.535/0001-16**
 Endereço: **AV. FLORES DA CUNHA, 1264** Bairro: **CENTRO**
 Município: **CARAZINHO/RS** CEP: **99500000** Telefone: **(54) 3331 2699**

Setor : **0006** Quadra : **0081** Lote : **0003** Zona : **14** Bairro : **8024 - MEDIANEIRA**
 Logradouro: **20015 - R BERNARDO PAZ, /**

Área lote : **22037.10 m2**

Área real do lote : **22037.1 m2** Data baixa :
 Área construída da matrícula: **m2** Área real construída no lote: **0 m2**
 Número de edificações na matrícula: **0** Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade : **2010 - 2099** Data : **26/02/2010** Tipo : **INCIDÊNCIA 02 - BEM** Motivo : **INCIDENCIA 02**

TESTADA

Logradouro: **20015 R BERNARDO PAZ** **223.5 m** Face: **1942** Zona: **0**

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

****TRANSF. CFE CARTA DE ADJUDICAÇÃO PROC. 009/1.03.0002182-2 DE CLAUDINO M. LOEFF E OUTROS P/ MUNICIPIO DE CRZ, LANÇ. EM 26/02/2010.**

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

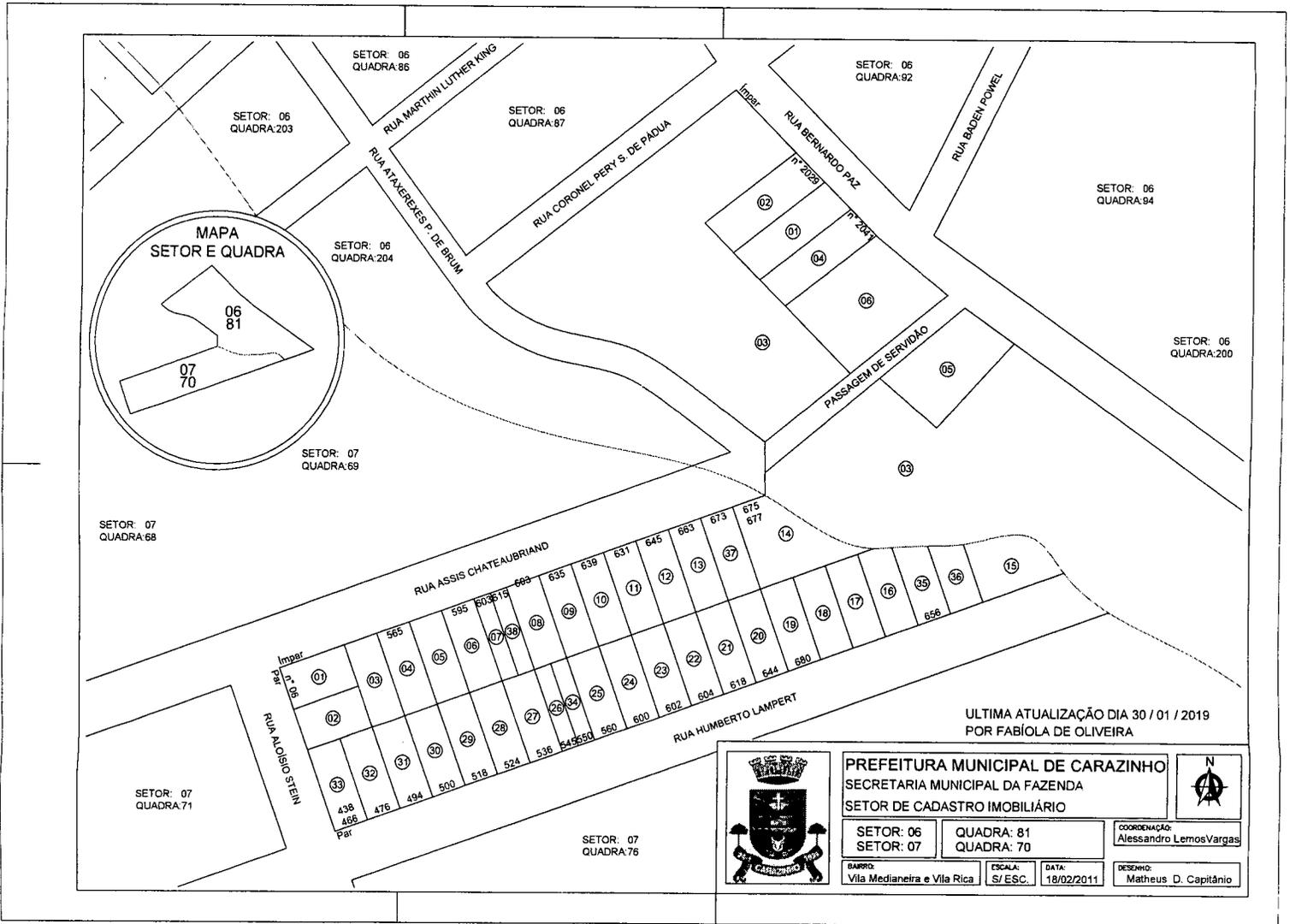
Área Lote: 11.096,50 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 18,98 Alíquota: 1,00
 Venal Terreno: 210.556,08 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 210.556,08

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vir. Calculado	Vir. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	2105,56	-2105,56	0,00
			Total :	2.105,56	-2.105,56	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 210.556,08 Valor Venal Edificacao: 0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO
 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
 SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

COORDENAÇÃO:
 Alessandro Lemos Vargas

DESENHO:
 Matheus D. Capitão

SETOR: 06 QUADRA: 81
 SETOR: 07 QUADRA: 70

BARRO:
 Vila Medianeira e Vila Rica

ESCALA:
 S/ESC.

DATA:
 18/02/2011



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
 CARAZINHO - RS
 54-33312699 - CNPJ: 87.613.535/0001-16
 prefeitura@carazinho.rs.gov.br
 www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
 Matrícula: 30325
 Setor: 0006 Quadra: 0083 Lote: 0020

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : 30325 Referência Anterior: 0006.0041.0007.00000
 Proprietário : 2 - MUNICIPIO DE CARAZINHO CPF/CNPJ: 87.613.535/0001-16
 Endereço: AV. FLORES DA CUNHA, 1264 Bairro: CENTRO
 Município: CARAZINHO/RS CEP: 99500000 Telefone: (54) 3331 2699

Setor : 0006 Quadra : 0083 Lote : 0020 Zona : 14 Bairro : 8001 - CENTRO
 Logradouro: 10011 - R ALEXANDRE DA MOTTA, /

Área lote : 15489.07 m2

PRÓX. AQUÁTICO

Área real do lote : 15489.07 m2 Data baixa :
 Área construída da matrícula: m2 Área real construída no lote: 0 m2
 Número de edificações na matrícula: 0 Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade : 2004 - 2099	Data : 31/12/9999	Tipo : 0 INCIDENCIA 002	Motivo : INCIDENCIA 02
Validade : 2004 - 2099	Data : 31/12/9999	Tipo : 0 INCIDENCIA 002	Motivo : INCIDENCIA 02
Validade : 2004 - 2099	Data : 31/12/9999	Tipo : 0 INCIDENCIA 002	Motivo : INCIDENCIA 02
Validade : 2004 - 2099	Data : 31/12/9999	Tipo : 0 INCIDENCIA 002	Motivo : INCIDENCIA 02

TESTADA

Logradouro: 10011 R ALEXANDRE DA MOTTA 145 m Face: 4152 Zona: 0

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

EM 25/04/18 FOI ALTERADA 06/41/07 P/ 06/83/20

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

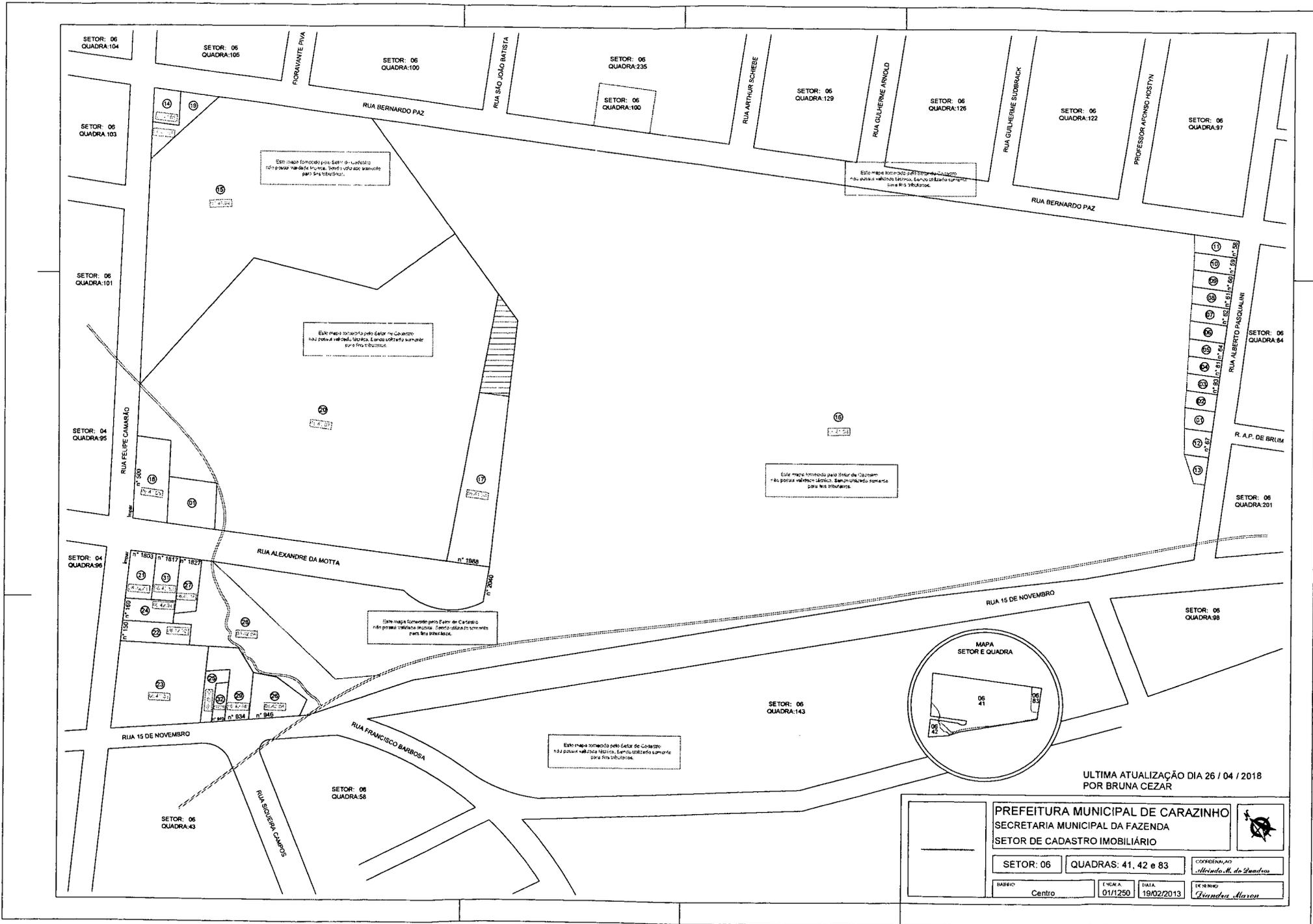
Área Lote:	7.493,19	Fração:	100,000000	Valor m2 Ter.	18,98	Alíquota:	1,00
Venal Terreno:	142.183,26	Venal Constr.:	0,00	Valor Venal :	142.183,26		

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	1421,83	-1421,83	0,00
			Total :	1.421,83	-1.421,83	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno:	142.183,26	Valor Venal Edificacao:	0,00
----------------------	------------	-------------------------	------



Este mapa formado pelo Setor de Cadastro não possui validade jurídica. Quando utilizado somente para fins tributários.

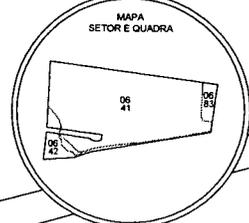
Este mapa formado pelo Setor de Cadastro não possui validade jurídica. Quando utilizado somente para fins tributários.

Este mapa formado pelo Setor de Cadastro não possui validade jurídica. Quando utilizado somente para fins tributários.

Este mapa formado pelo Setor de Cadastro não possui validade jurídica. Quando utilizado somente para fins tributários.

Este mapa formado pelo Setor de Cadastro não possui validade jurídica. Quando utilizado somente para fins tributários.

Este mapa formado pelo Setor de Cadastro não possui validade jurídica. Quando utilizado somente para fins tributários.



ULTIMA ATUALIZAÇÃO DIA 26 / 04 / 2018
POR BRUNA CEZAR

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO				
SETOR: 06	QUADRAS: 41, 42 e 83	COORDENADOR <i>Alcides M. de Farias</i>		
BARRIO: Centro	E.M.C.A.: 01/1250	DATA: 19/02/2013	DESENHISTA <i>Bruna Cezar</i>	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
 CARAZINHO - RS
 54-33312699 - CNPJ: 87.613.535/0001-16
 prefeitura@carazinho.rs.gov.br
 www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
 Matrícula: 319680
 Setor: 0006 Quadra: 0200 Lote: 0074

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula: **319680** Referência Anterior: **0006.0200.0008.0000**
 Proprietário: **2 - MUNICIPIO DE CARAZINHO** CPF/CNPJ: **87.613.535/0001-16**
 Endereço: **AV. FLORES DA CUNHA, 1264** Bairro: **CENTRO**
 Município: **CARAZINHO/RS** CEP: **99500000** Telefone: **(54) 3331 2699**

Setor: **0006** Quadra: **0200** Lote: **0074** Zona: **14** Bairro: **8024 - MEDIANEIRA**
 Logradouro: **100006 - R JOAO JULIO WASUM, 0 / 0**

Área lote: **5175.24 m2**

Área real do lote: **5175.24 m2** Data baixa :
 Área construída da matrícula: **m2** Área real construída no lote: **0 m2**
 Número de edificações na matrícula: **0** Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade: **2012 - 2099** Data: **05/02/2014** Tipo: **bem publico** Motivo: **INCIDENCIA 02**

TESTADA

Logradouro: **100006 R JOAO JULIO WASUM** **43.8 m** Face: **3641** Zona: **0**

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

***IMPLANTADO ESTE LOTE EM 16.05.2012, CFE. DESMEMBRAMENTO APROVADO EM 14.05.2012.
 TRANSF. EM 05/02/2014 DE INOVAR PART. E INCORPORAÇÕES LTDA. P/ MUNICIPIO DE CARAZINHO, CFE. DECRETO EXECUTIVO 151 DE 22/12/2011. *** ALTERADOS EM 22.05.2014 O NÚMERO DA QUADRA E DO LOTE - CFE. ORIENTAÇÃO DO REGISTRO DE IMÓVEIS.

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

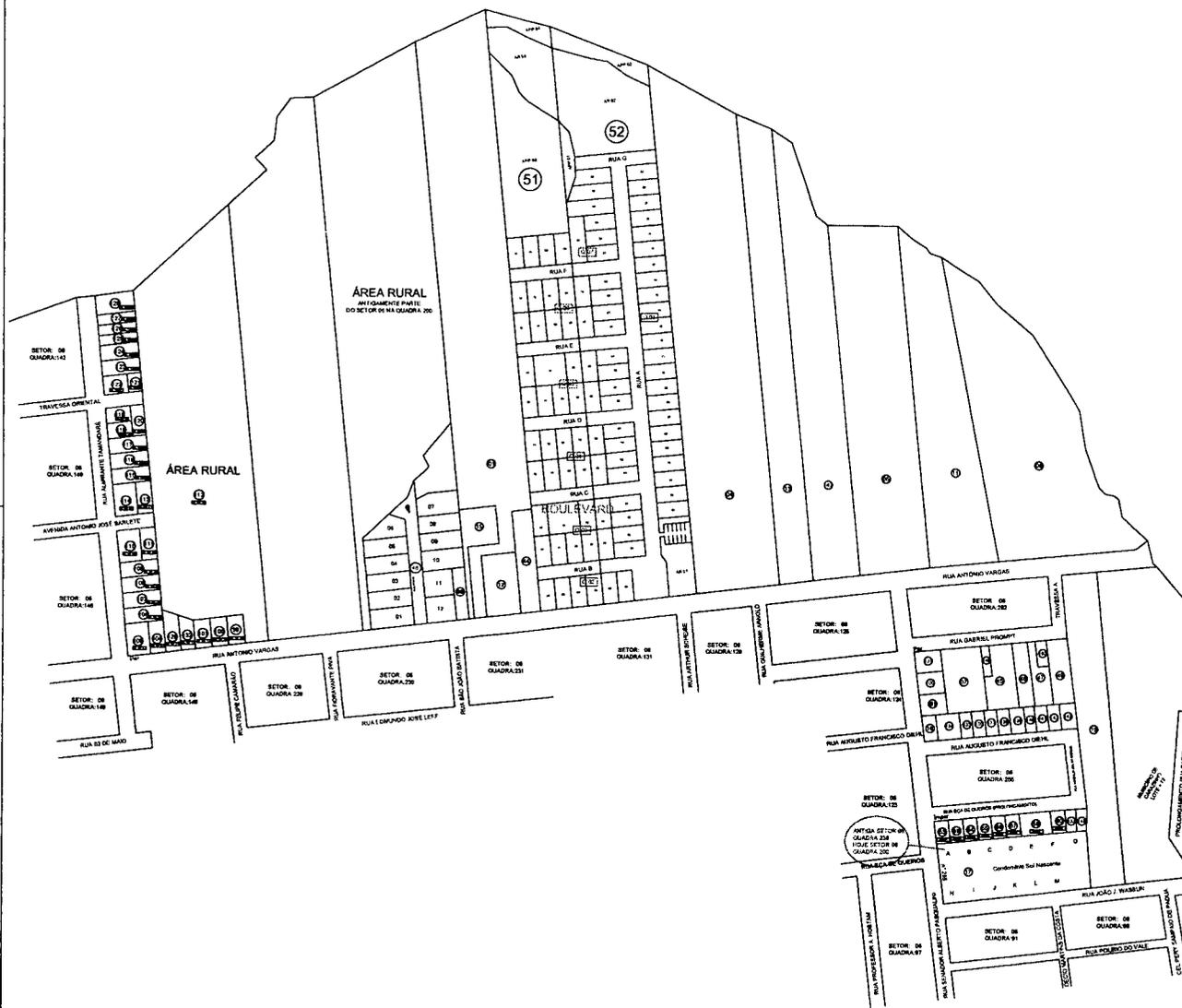
Área Lote: 2.380,52 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 18,98 Aliquota: 1,00
 Venal Terreno: 45.170,42 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 45.170,42

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	451,7	-451,7	0,00
			Total :	451,70	-451,70	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 45.170,42 Valor Venal Edificacao: 0,00



ÁREA RURAL
ARRENDAMENTO PARTE
DO SETOR 06 NA QUADRA 200

ÁREA RURAL

	SETOR 06 - QUADRA 04
	SETOR 06 - QUADRA 144
	SETOR 06 - QUADRA 143
	SETOR 06 - QUADRA 142
	SETOR 06 - QUADRA 200
	SETOR 06 - QUADRA 252
	SETOR 06 - QUADRA 258
	SETOR 06 - QUADRA 268
	ÁREA RURAL

O lote 06 da quadra 8200 está em duplicidade, sendo um deles encontrado no sul da rua Antonio Vargas, com área de 300,00m² e o outro ao norte da mesma rua, sob área de 29000,00m², ambas com matrícula no registro de imóveis.
 O lote 09 da quadra 8200 não foi encontrado. Supõe-se que este esteja no espaço vago da rua Antonio Vargas, embora o cadastro da prefeitura indique a rua Bernardo Paz.
 Toda a região do lote 16, assim como as quadras 8255 e 8256 estão com numeração diferente do registro de imóveis. A numeração aplicada no mapa é a que possui informações mais recentes.

Setor 06
Quadra 200
Lote 75

ULTIMA ATUALIZAÇÃO DIA 20 / 04 / 2018
POR BRUNA CEZAR

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO		
Lote nº Ernesto Pasquibto Medianeira	DATA 25/04/2013	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
CARAZINHO - RS
54-33312699 - CNPJ : 87.613.535/0001-16
prefeitura@carazinho.rs.gov.br
www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 11250
Setor: 0006 Quadra: 0101 Lote: 0001

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : 11250 Referência Anterior: 0006.0101.0001.0001
Proprietário : 2 - MUNICÍPIO DE CARAZINHO CPF/CNPJ: 87.613.535/0001-16
Endereço: AV. FLORES DA CUNHA, 1264 Bairro: CENTRO
Município: CARAZINHO/RS CEP: 99500000 Telefone: (54) 3331 2699

Setor : 0006 Quadra : 0101 Lote : 0001 Zona : 15 Bairro : 8001 - CENTRO
Logradouro: 160019 - R PEDRO VARGAS MARTINS, /

Área lote : 5406.00 m2

Área real do lote : 5406 m2 Data baixa :
Área construída da matrícula: m2 Área real construída no lote: 0 m2
Número de edificações na matrícula: 0 Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade : 2001 - 2099 Data : 19/10/2007 Tipo : BEM PUBLICO Motivo : INCIDENCIA 02

TESTADA

Logradouro: 160019 R PEDRO VARGAS MARTINS 102 m Face: 1982 Zona: 0

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

Área Lote: 3.712,86 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 14,53 Aliquota: 1,00
Venal Terreno: 53.932,32 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 53.932,32

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	539,32	-539,32	0,00
			Total :	539,32	-539,32	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 53.932,32 Valor Venal Edificacao: 0,00

SETOR: 04
QUADRA:88

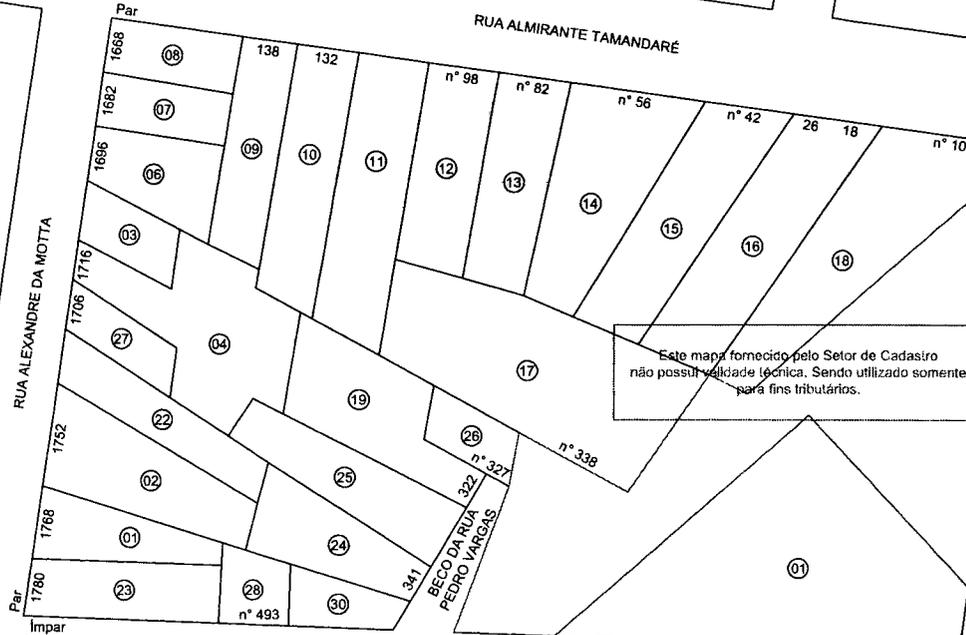
SETOR: 04
QUADRA:89

SETOR: 04
QUADRA:90

SETOR: 06
QUADRA:102

Este mapa fornecido pelo Setor de Cadastro não possui validade técnica. Sendo utilizado somente para fins tributários.

SETOR: 04
QUADRA:96



Este mapa fornecido pelo Setor de Cadastro não possui validade técnica. Sendo utilizado somente para fins tributários.

Este mapa fornecido pelo Setor de Cadastro não possui validade técnica. Sendo utilizado somente para fins tributários.

SETOR: 06
QUADRA:103

RUA FELIPE CAMARÃO

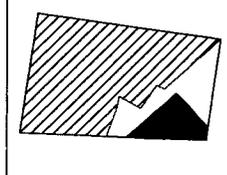
Este mapa fornecido pelo Setor de Cadastro não possui validade técnica. Sendo utilizado somente para fins tributários.

SETOR: 06
QUADRA:42

SETOR: 06
QUADRA:41

SETOR 04 - QUADRA 95

SETOR 06 - QUADRA 101



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



SETOR: ACIMA QUADRA: ACIMA

COORDENAÇÃO:
Alessandro Lemos Vargas

BAIRRO:
CENTRO

ESCALA:
01/1000

DATA:
13/04/2011

DESENHO:
Matheus D. Capitão

ULTIMA ATUALIZAÇÃO DIA 15 / 04 / 2016
POR YURI RIBEIRO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
CARAZINHO - RS
54-33312699 - CNPJ: 87.613.535/0001-16
prefeitura@carazinho.rs.gov.br
www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 319116
Setor: 0007 Quadra: 0089 Lote: 0010

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula: 319116 Referência Anterior: 0007.0089.0010.0000
Proprietário: 2 - MUNICIPIO DE CARAZINHO CPF/CNPJ: 87.613.535/0001-16
Endereço: AV. FLORES DA CUNHA, 1264 Bairro: CENTRO
Município: CARAZINHO/RS CEP: 99500000 Telefone: (54) 3331 2699

Setor: 0007 Quadra: 0089 Lote: 0010 Zona: 15 Bairro: 8037 - OURO PRETO
Logradouro: 80003 - R RUA HENRIQUE THEODORO SCHUTZ, /

Área lote: 36852.18 m2

Área real do lote: 36852.18 m2 Data baixa:
Área construída da matrícula: m2 Área real construída no lote: 0 m2
Número de edificações na matrícula: 0 Número edificações no lote:

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do registro: 32846 Setor do registro: 19 - SETOR 007
Quadra do registro: 0089 Lote do registro: 0010

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade: 2014 - 2099 Data: 02/08/2018 Tipo: BEM PUBLICO Motivo: INCIDENCIA 02

TESTADA

Logradouro: 80003 R RUA HENRIQUE THEODORO SCHUTZ22 m Face: 2499 Zona: 0

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

**** CRIADO LOTE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO , MEDIANTE DECRETO EXECUTIVO N. 55 DE MAIO DE 2010, LANÇADO EM 10/06/2010.
TRATA-SE DE AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE .

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

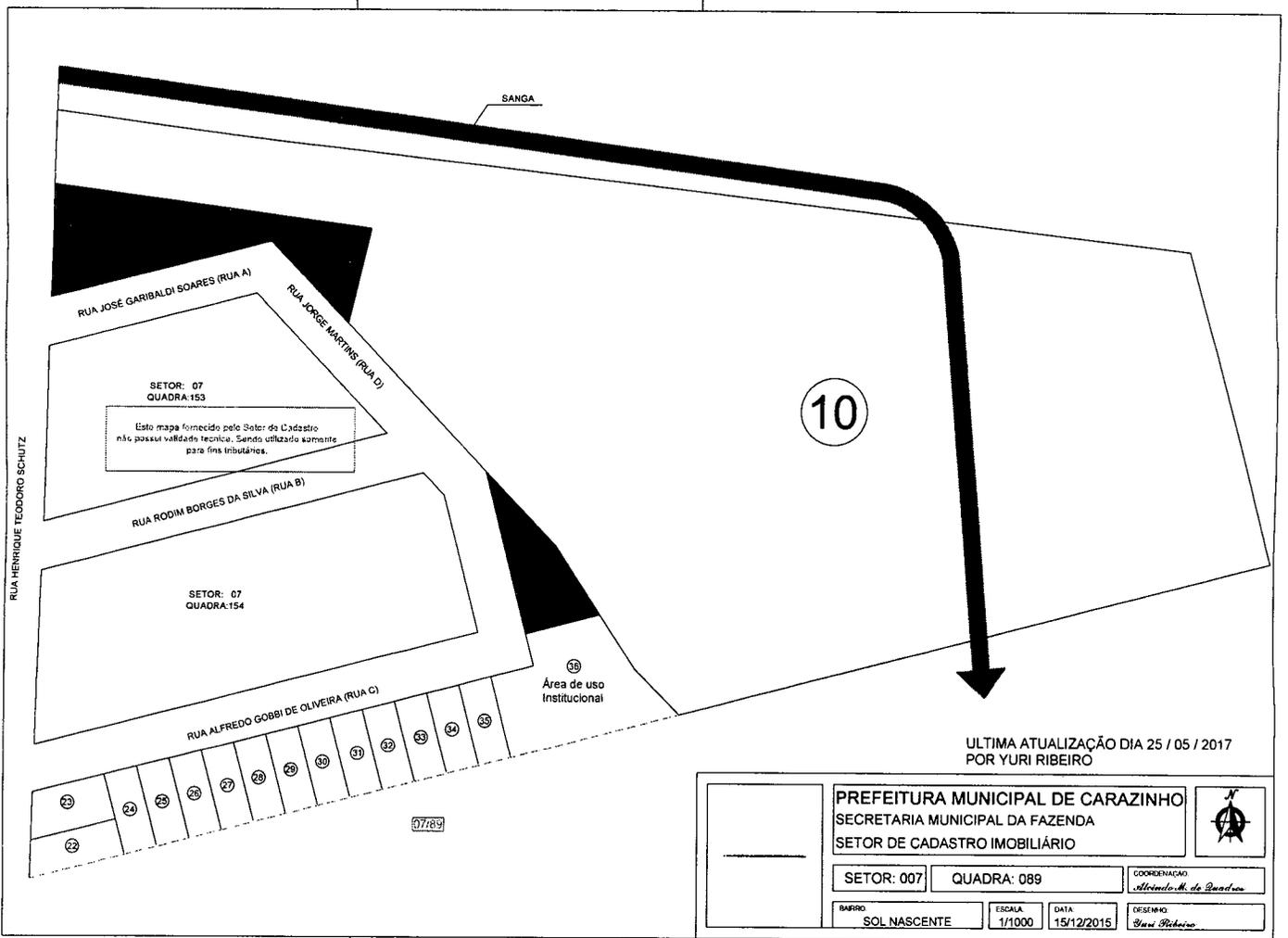
Área Lote: 4.502,08 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 14,53 Alíquota: 1,00
Venal Terreno: 65.396,41 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 65.396,41

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	653,96	-653,96	0,00
			Total :	653,96	-653,96	0,00

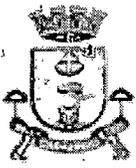
VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 65.396,41 Valor Venal Edificacao: 0,00



ULTIMA ATUALIZAÇÃO DIA 25 / 05 / 2017
POR YURI RIBEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO			
SETOR: 007	QUADRA: 089	COORDENADOR: <i>Alcides M. de Souza</i>	
BARRIO: SOL NASCENTE	ESCALA: 1/1000	DATA: 15/12/2015	DESENHO: <i>Yuri Ribeiro</i>

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
 CARAZINHO - RS
 54-33312699 - CNPJ : 87.613.535/0001-16
 prefeitura@carazinho.rs.gov.br
 www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
 Matrícula: 23771
 Setor: 0007 Quadra: 0130 Lote: 0000

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : 23771 Referência Anterior: 0007.0130.0000.0000
 Proprietário: 2 - MUNICIPIO DE CARAZINHO CPF/CNPJ: 87.613.535/0001-16
 Endereço: AV. FLORES DA CUNHA, 1264 Bairro: CENTRO
 Município: CARAZINHO/RS CEP: 99500000 Telefone: (54) 3331 2699

Setor: 0007 Quadra: 0130 Lote: 0000 Zona: 15 Bairro: 10006 - NOVA OURO PRETO
 Logradouro: 150011 - R OSMAR WEBER, /

Área lote : 6911.30 m2

Área real do lote : 6911.3 m2 Data baixa :
 Área construída da matrícula: m2 Área real construída no lote: 0 m2
 Número de edificações na matrícula: 0 Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade: 2001 - 2099	Data: 31/12/9999	Tipo: 0 INCIDENCIA 02- BEM	Motivo: INCIDENCIA 02
Validade: 2001 - 2099	Data: 31/12/9999	Tipo: 0 INCIDENCIA 02- BEM	Motivo: INCIDENCIA 02
Validade: 2001 - 2099	Data: 31/12/9999	Tipo: 0 INCIDENCIA 02- BEM	Motivo: INCIDENCIA 02
Validade: 2001 - 2099	Data: 31/12/9999	Tipo: 0 INCIDENCIA 02- BEM	Motivo: INCIDENCIA 02

TESTADA

Logradouro: 150011 R OSMAR WEBER 31.6 m Face: 3914 Zona: 0

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

CFE. AV.9 - 18.025 DO RI-----MARCOS- EM 04/09/2015

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

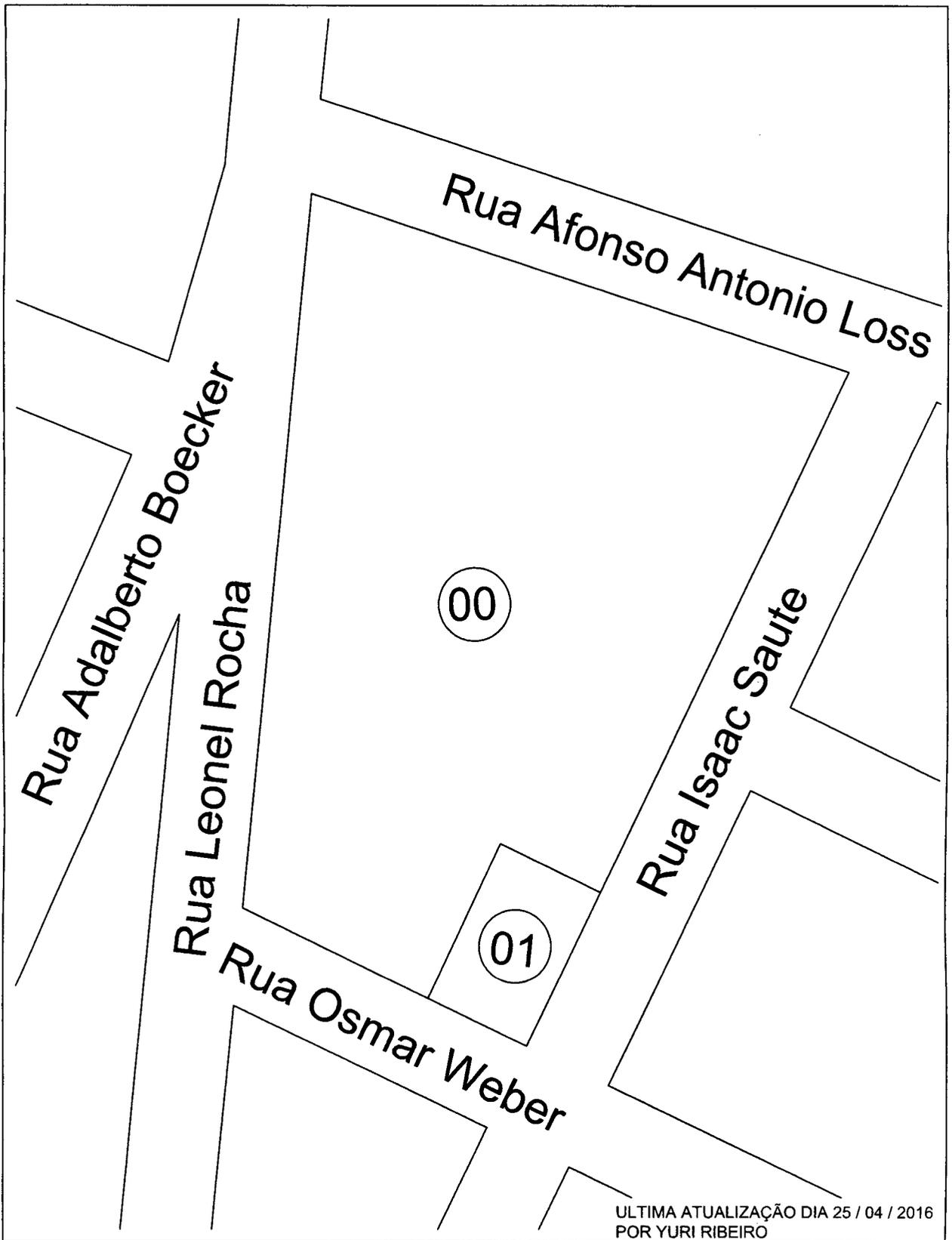
Área Lote: 2.336,65 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 14,53 Alíquota: 1,00
 Venal Terreno: 33.941,76 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 33.941,76

Valores Lançados:

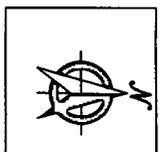
Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vir. Calculado	Vir. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	339,42	-339,42	0,00
			Total :	339,42	-339,42	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 33.941,76 Valor Venal Edificacao: 0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



SETOR: 007

QUADRA: 130

COORDENAÇÃO:
Alcindo M. de Quadros

LOTEAMENTO:
OURO PRETO

ESCALA:
1/1000

DATA:
03/09/2015

DESENHO:
Yuri Ribeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
CARAZINHO - RS
54-33312699 - CNPJ : 87.613.535/0001-16
prefeitura@carazinho.rs.gov.br
www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 18221
Setor: 0009 Quadra: 0024 Lote: 0001

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : **18221** Referência Anterior: **0009.0024.0001.0000**
Proprietário : **2 - MUNICIPIO DE CARAZINHO** CPF/CNPJ: **87.613.535/0001-16**
Endereço: **AV. FLORES DA CUNHA, 1264** Bairro: **CENTRO**
Município: **CARAZINHO/RS** CEP: **99500000** Telefone: **(54) 3331 2699**
Setor: **0009** Quadra: **0024** Lote: **0001** Zona: **21** Bairro: **8039 - SANTA TEREZINHA**
Logradouro: **60007 - R FERNANDO FERRARI, /**

Área lote : **5265.00 m2**

Área real do lote : **5265 m2** Data baixa :
Área construída da matrícula: **m2** Área real construída no lote: **0 m2**
Número de edificações na matrícula: **0** Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade : **2001 - 2099** Data : **22/10/2007** Tipo : **BEM PUBLICO** Motivo : **INCIDENCIA 02**

TESTADA

Logradouro: **60007 R FERNANDO FERRARI** **117 m** Face: **2809** Zona: **0**

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

Área Lote: 3.924,30 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 9,63 Aliquota: 1,00
Venal Terreno: 37.789,87 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 37.789,87

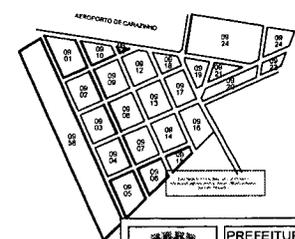
Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	377,9	-377,9	0,00
			Total :	377,90	-377,90	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 37.789,87 Valor Venal Edificacao: 0,00

AEROPORTO DE CARAZINHO



ULTIMA ATUALIZAÇÃO DIA 12 / 04 / 2016
POR YURI RIBEIRO

	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO		
	SETOR: 09 QUADRAS: 01 a 21, 23, 24 e 58	COORDENADOR Wellington Torres Tompaz	
ENDREÇO Santa Terezinha	CEP: 012000	DATA 12/11/2016	DELEGADO Melissa J. V. Viana

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
CARAZINHO - RS
54-33312699 - CNPJ : 87.613.535/0001-16
prefeitura@carazinho.rs.gov.br
www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 20059
Setor: 0013 Quadra: 0010 Lote: 0001

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : **20059** Referência Anterior: **0013.0010.0001.0000**
Proprietário : **2 - MUNICIPIO DE CARAZINHO** CPF/CNPJ: **87.613.535/0001-16**
Endereço: **AV. FLORES DA CUNHA, 1264** Bairro: **CENTRO**
Município: **CARAZINHO/RS** CEP: **99500000** Telefone: **(54) 3331 2699**

Setor : **0013** Quadra : **0010** Lote : **0001** Zona : **15** Bairro : **8041 - DISTRITO INDUSTRIAL CARLOS A. FRITZ**
Logradouro: **10060 - R ALEXANDRE DAMBROS, /**

Área lote : **44108.35 m2**

Área real do lote : **44108.35 m2** Data baixa :
Área construída da matrícula: **m2** Área real construída no lote: **0 m2**
Número de edificações na matrícula: **0** Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade : **2001 - 2099** Data : **22/10/2007** Tipo : **BEM PUBLICO** Motivo : **INCIDENCIA 02**

TESTADA

Logradouro: **10060 R ALEXANDRE DAMBROS** **200 m** Face: **3502** Zona: **0**

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

****ALTERADO AREA CFE DOAÇÃO PARA RODRIGAS LEI Nº 7.020 DE 17/09/09, LANÇ. EM 15/10/09.**

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

Área Lote: 14.850,65 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 14,53 Alíquota: 1,00
Venal Terreno: 215.718,00 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 215.718,00

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	2157,18	-2157,18	0,00
			Total :	2.157,18	-2.157,18	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 215.718,00 Valor Venal Edificacao: 0,00

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
 CARAZINHO - RS
 54-33312699 - CNPJ : 87.613.535/0001-16
 prefeitura@carazinho.rs.gov.br
 www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel:
 Matrícula: 318662
 Setor: 0013 Quadra: 0010 Lote: 0002

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : **318662** Referência Anterior: **0013.0010.0002.00000**
 Proprietário : **2 - MUNICIPIO DE CARAZINHO** CPF/CNPJ: **87.613.535/0001-16**
 Endereço: **AV. FLORES DA CUNHA, 1264** Bairro: **CENTRO**
 Município: **CARAZINHO/RS** CEP: **99500000** Telefone: **(54) 3331 2699**

Setor : **0013** Quadra : **0010** Lote : **0002** Zona : **15** Bairro : **8041 - DISTRITO INDUSTRIAL CARLOS A. FRITZ**
 Logradouro: **10060 - R ALEXANDRE DAMBROS, 0 / 0**

Área lote : **30000.00 m2**

Área real do lote : **30000 m2** Data baixa :
 Área construída da matrícula: **m2** Área real construída no lote: **0 m2**
 Número de edificações na matrícula: **0** Número edificações no lote:

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do registro: 30949 Setor do registro: 13 - SETOR 013
 Quadra do registro: 10 Lote do registro: 2

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade : **2015 - 2020** Data : **20/02/2015** Tipo : **BEM PÚBLICO** Motivo : **INCIDENCIA 02**

TESTADA

Logradouro: **10060 R ALEXANDRE DAMBROS** **70 m** Face: **3502** Zona: **0**

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

*INCLUIDO ESTE LOTE CFE. MAT DO RI Nº=30.949
 ** IMÓVEL TRANSFERIDO PARA O MUNICÍPIO DE CARAZINHO DEVIDO A REVERSÃO AO PATRIMÔNIO CONFORME
 AVERBADO NO R.4 DA MATRÍCULA 30.949 DO R.I.

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

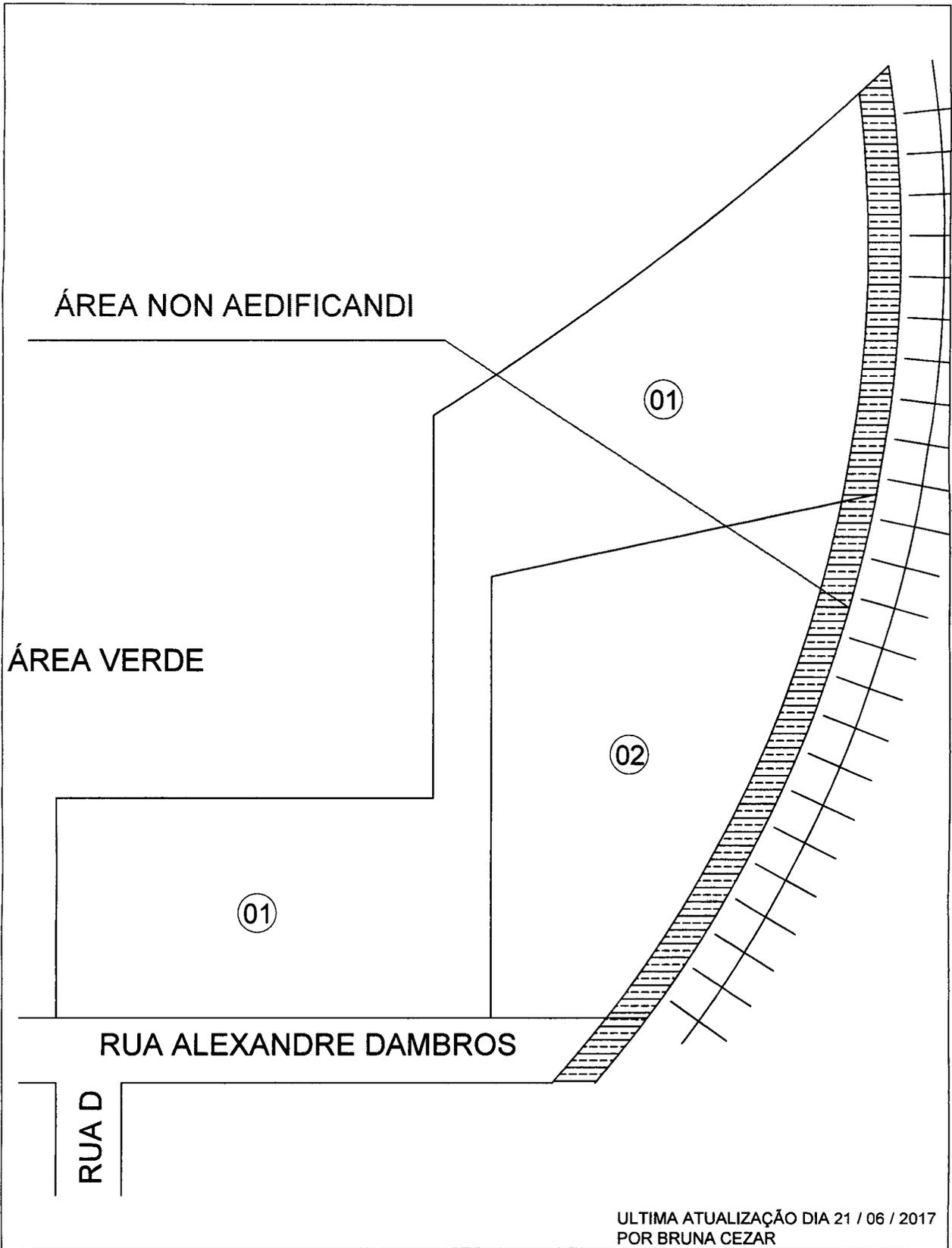
Área Lote: 7.245,69 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 14,53 Aliquota: 1,00
 Venal Terreno: 105.249,64 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 105.249,64

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	1052,5	-1052,5	0,00
			Total :	1.052,50	-1.052,50	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 105.249,64 Valor Venal Edificacao: 0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



SETOR: 013

QUADRA: 010

COORDENAÇÃO:
Marcos Martins Diehl

DISTRITO INDUSTRIAL

ESCALA:
XXXXX

DATA:
21/06/2017

DESENHO:
Yuri Ribeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
CARAZINHO - RS
54-33312699 - CNPJ : 87.613.535/0001-16
prefeitura@carazinho.rs.gov.br
www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 320811
Setor: 0013 Quadra: 0036 Lote: 0001

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : 320811 Referência Anterior:
Proprietário : 2 - MUNICÍPIO DE CARAZINHO CPF/CNPJ: 87.613.535/0001-16
Endereço: AV. FLORES DA CUNHA, 1264 Bairro: CENTRO
Município: CARAZINHO/RS CEP: 99500000 Telefone: (54) 3331 2699
Setor: 0013 Quadra: 0036 Lote: 0001 Zona: 15 Bairro: 8041 - DISTRITO INDUSTRIAL CARLOS A. FRITZ
Logradouro: 46 - R ANTONIO ALVERNE FERREIRA GOMES, /

Área lote : 16000.00 m2

Área real do lote : 16000 m2 Data baixa :
Área construída da matrícula: m2 Área real construída no lote: 0 m2
Número de edificações na matrícula: 0 Número edificações no lote:

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do registro: 33211 Setor do registro: 14 - SETOR 014
Quadra do registro: 36 Lote do registro: 1

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade : 2013 - 2036 Data : 22/07/2016 Tipo : bem publico Motivo : INCIDENCIA 02

TESTADA

Logradouro: 46 R ANTONIO ALVERNE FERREIRA GOMES 100 m Face: 3778 Zona: 0

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

LANÇADO LOTE EM 04/09/2013, CFE. MATRICULA 33211 DO RI.

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

Área Lote: 6.324,56 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 14,53 Aliquota: 1,00
Venal Terreno: 91.869,42 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 91.869,42

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	918,69	-918,69	0,00
			Total :	918,69	-918,69	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 91.869,42 Valor Venal Edificacao: 0,00

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
 CARAZINHO - RS
 54-33312699 - CNPJ : 87.613.535/0001-16
 prefeitura@carazinho.rs.gov.br
 www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
 Matrícula: 320812
 Setor: 0013 Quadra: 0036 Lote: 0002

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : **320812** Referência Anterior:
 Proprietário : **2 - MUNICÍPIO DE CARAZINHO** CPF/CNPJ: **87.613.535/0001-16**
 Endereço: **AV. FLORES DA CUNHA, 1264** Bairro: **CENTRO**
 Município: **CARAZINHO/RS** CEP: **99500000** Telefone: **(54) 3331 2699**

Setor: **0013** Quadra: **0036** Lote: **0002** Zona: **15** Bairro: **8041 - DISTRITO INDUSTRIAL CARLOS A. FRITZ**
 Logradouro: **46 - R ANTONIO ALVERNE FERREIRA GOMES, /**

Área lote : **16000.00 m2**

Área real do lote : **16000 m2** Data baixa :
 Área construída da matrícula: **m2** Área real construída no lote: **0 m2**
 Número de edificações na matrícula: **0** Número edificações no lote:

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do registro: 33212 Setor do registro: 13 - SETOR 013
 Quadra do registro: 0036 Lote do registro: 0002

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60: LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade : **2013 - 2099** Data : **08/12/2017** Tipo : **bem publico** Motivo : **INCIDENCIA 02**

TESTADA

Logradouro: **46 R ANTONIO ALVERNE FERREIRA GOMES 100 m** Face: **3778** Zona: **0**

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70: TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

*LANÇADO EM 04/09/2013, CFE. DESMEMBRAMENTO APROVADO EM 08/2010.
 CADASTRADA PROPRIETÁRIA EM 14/03/2014, CONFORME DOAÇÃO DA ÁREA REALIZADA PELO MUNICÍPIO, MATRÍCULA 33.212 DO RI
 *** TRANSFERIDO PARA O MUNICÍPIO DE CARAZINHO EM 18.02.2015 CONFORME R.2 DA MATRÍCULA Nº 33.212 DO R.I. - REVERSÃO AO PATRIMÔNIO.

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

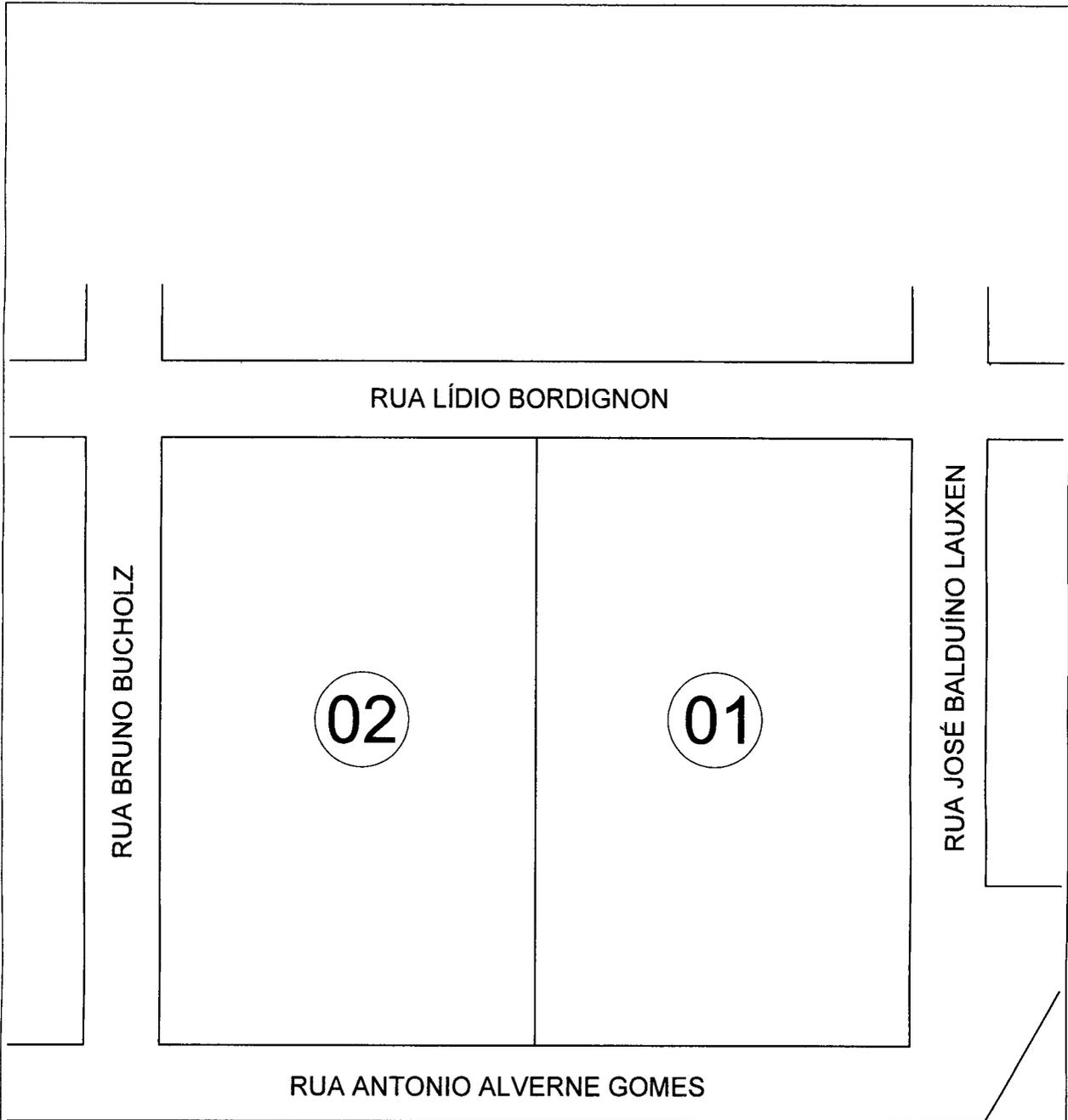
Área Lote: 6.324,56 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 14,53 Alíquota: 1,00
 Venal Terreno: 91.869,42 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 91.869,42

Valores Lançados:

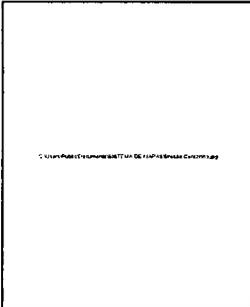
Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vir. Calculado	Vir. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	918,69	-918,69	0,00
			Total :	918,69	-918,69	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 91.869,42 Valor Venal Edificacao: 0,00



ULTIMA ATUALIZAÇÃO DIA 22 / 06 / 2017
 POR YURI RIBEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO
 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
 SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



SETOR: 013

QUADRA: 036

COORDENAÇÃO:
Marcos Martins Diel

DISTRITO INDUSTRIAL

ESCALA:
 1/2000

DATA:
 22/06/2017

DESENHO:
Bruna M. da Silva Cozar

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
CARAZINHO - RS
54-33312699 - CNPJ: 87.613.535/0001-16
prefeitura@carazinho.rs.gov.br
www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 20050
Setor: 0013 Quadra: 0004 Lote: 0001

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula: **20050** Referência Anterior: **0013.0004.0001.0000**
Proprietário: **2 - MUNICIPIO DE CARAZINHO** CPF/CNPJ: **87.613.535/0001-16**
Endereço: **AV. FLORES DA CUNHA, 1264** Bairro: **CENTRO**
Município: **CARAZINHO/RS** CEP: **99500000** Telefone: **(54) 3331 2699**

Setor: **0013** Quadra: **0004** Lote: **0001** Zona: **15** Bairro: **8041 - DISTRITO INDUSTRIAL CARLOS A. FRITZ**
Logradouro: **80001 - R HELENA LOEFF, /**

Área lote: **86780.00 m2**

Área real do lote: **86780 m2** Data baixa:
Área construída da matrícula: **m2** Área real construída no lote: **0 m2**
Número de edificações na matrícula: **0** Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade: **2001 - 2099** Data: **22/10/2007** Tipo: **BEM PUBLICO** Motivo: **INCIDENCIA 02**

TESTADA

Logradouro: **80001 R HELENA LOEFF** 400 m Face: **3285** Zona: **0**

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

Área Lote: 29.458,45 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 14,53 Alíquota: 1,00
Venal Terreno: 427.908,38 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 427.908,38

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	4279.08	-4279.08	0,00
			Total :	4.279,08	-4.279,08	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 427.908,38 Valor Venal Edificacao: 0,00

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
CARAZINHO - RS
54-33312699 - CNPJ : 87.613.535/0001-16
prefeitura@carazinho.rs.gov.br
www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 20051
Setor: 0013 Quadra: 0004 Lote: 0002

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : 20051 Referência Anterior: 0013.0004.0002.0000
Proprietário : 2 - MUNICIPIO DE CARAZINHO CPF/CNPJ: 87.613.535/0001-16
Endereço: AV. FLORES DA CUNHA, 1264 Bairro: CENTRO
Município: CARAZINHO/RS CEP: 99500000 Telefone: (54) 3331 2699

Setor : 0013 Quadra : 0004 Lote : 0002 Zona : 15 Bairro : 8041 - DISTRITO INDUSTRIAL CARLOS A. FRITZ
Logradouro: 190030 - R SEM DENOMINAÇÃO, /

Área lote : 82797.65 m2

Área real do lote : 82797.65 m2 Data baixa :
Área construída da matrícula: m2 Área real construída no lote: 0 m2
Número de edificações na matrícula: 0 Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade : 2001 - 2099 Data : 22/10/2007 Tipo : BEM PUBLICO Motivo : INCIDENCIA 02

TESTADA

Logradouro: 190030 R SEM DENOMINAÇÃO 295 m Face: 3286 Zona: 0

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

Área Lote: 24.710,98 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 14,53 Alíquota: 1,00
Venal Terreno: 358.947,54 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 358.947,54

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vir. Calculado	Vir. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	3589.48	-3589.48	0,00
			Total :	3.589,48	-3.589,48	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 358.947,54 Valor Venal Edificacao: 0,00

RUA ALFREDO OSCAR KOCHENBORGER (RUA H)

SETOR: 013
QUADRA: 003

RUA EMPRESÁRIO AGENELLO SENGER (RUA C)

03

01

07

08

01

SETOR: 013
QUADRA: 007

02

RUA ADOLFO ZIEPPE FILHO (RUA I)

RUA ADOLFO ZIEPPE FILHO (RUA I)

BR 386

ULTIMA ATUALIZAÇÃO DIA 19 / 10 / 2017
POR BRUNA CEZAR

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



SETOR: 013

QUADRA: 04

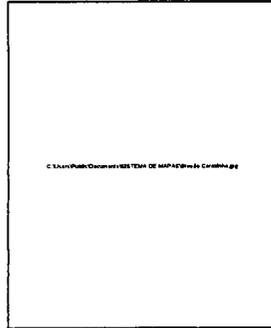
COORDENAÇÃO:
Marcos Martins Diehl

DISTRITO INDUSTRIAL

ESCALA:
1/5000

DATA:
21/06/2017

DESENHO:
Yuri Ribeiro



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

Av Flores da Cunha, 1264
 CARAZINHO - RS
 54-33312699 - CNPJ : 87.613.535/0001-16
 prefeitura@carazinho.rs.gov.br
 www.carazinho.rs.gov.br

Dados do Imóvel
 Matrícula: 319263
 Setor: 0010 Quadra: 0066 Lote: 0008

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : 319263 Referência Anterior:
 Proprietário : 2 - MUNICIPIO DE CARAZINHO CPF/CNPJ: 87.613.535/0001-16
 Endereço: AV. FLORES.DA CUNHA, 1264 Bairro: CENTRO
 Município: CARAZINHO/RS CEP: 99500000 Telefone: (54) 3331 2699

Setor: 0010 Quadra: 0066 Lote: 0008 Zona: 21 Bairro: 8038 - ALEGRE
 Logradouro: 67 - BC ACESSO (RUA A), /

Área lote : 172721.65 m2

Área real do lote : 172721.65 m2 Data baixa :
 Área construída da matrícula: m2 Área real construída no lote: 0 m2
 Número de edificações na matrícula: 0 Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

60 LOTE / TERRENO (MIGRACAO)

ISENÇÕES

Validade : 2014 - 2050 Data : 17/02/2014 Tipo : BEM PÚBLICO Motivo : INCIDENCIA 02

TESTADA

Logradouro: 67 BC ACESSO (RUA A) 7.75 m Face: 3908 Zona: 0

CARACTERÍSTICAS DA FACE

70 TRECHO / LOGRADOURO (MIGRACAO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

*INCLUSÃO DESTE LOTE DE 249.949,00 M² EM NOME DE MUNICIPIO DE CARAZINHO CFE DESMEMBRAMENTO APROVADO 08.04.2011 E LANÇADO 26.04.2011
 ** ALTERADA AREA DO LOTE PARA 206.488,00 M² CFE DESMEMBRAMENTOS E DOAÇÕES DE 8.500 M² PARA TELHA CERTA E 34.961,00 M² PARA SERVIÇO SOCIAL DO TRANSPORTE - SEST. EM 26.04.2011.
 *** LANÇADO POSSUIDOR - ANTARES RADIODIFUSAO LTDA. - AOS 26/05/2015, CFE. LEI MUNICIPAL N° 7.974 DE 24 JUNHO DE 2015.

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

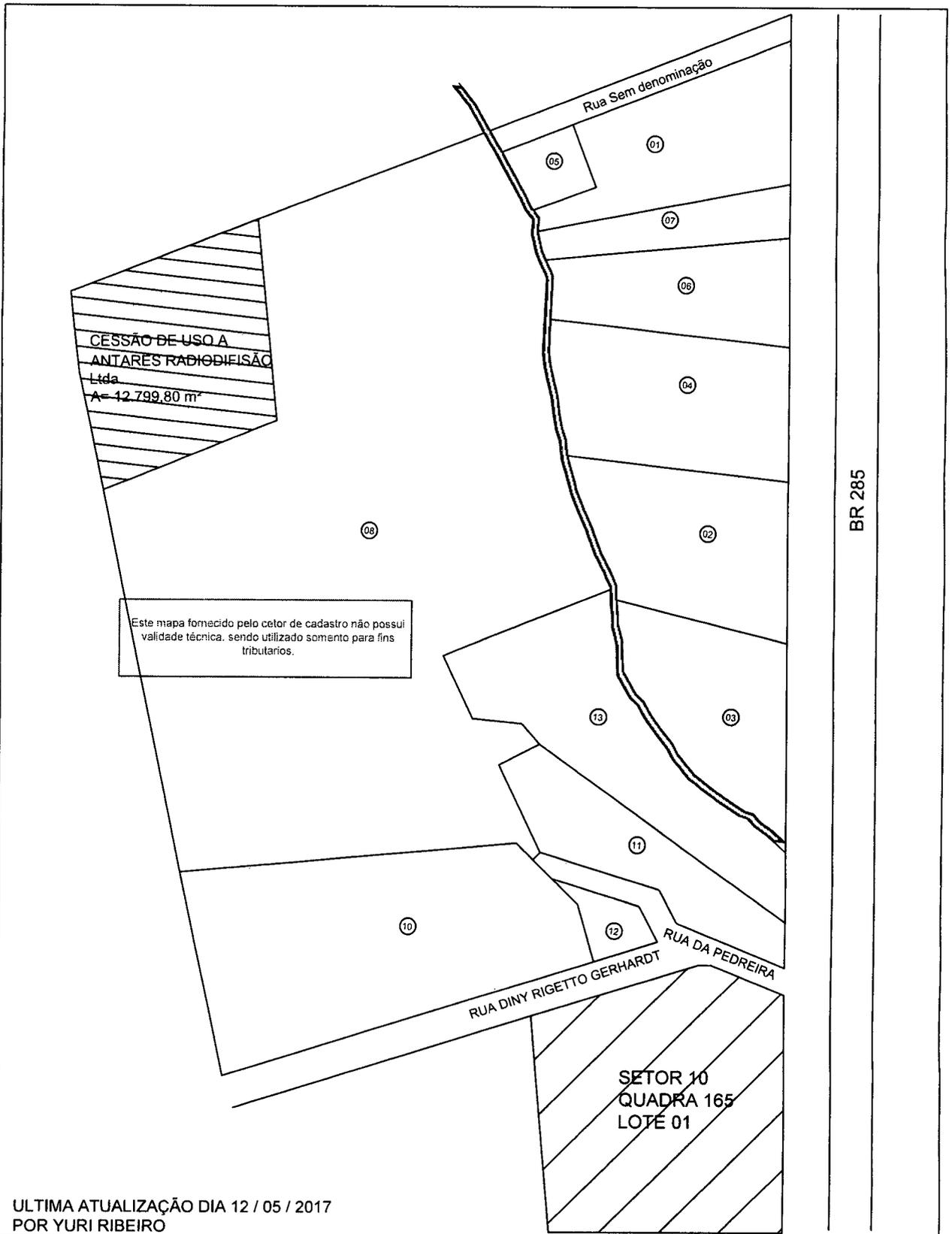
Área Lote: 5.784,88 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 9,63 Aliquota: 1,00
 Venal Terreno: 55.706,71 Venal Constr.: 0,00 Valor Venal : 55.706,71

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU - PRINCIPA	1	IPTU	557,07	-557,07	0,00
			Total :	557,07	-557,07	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno: 55.706,71 Valor Venal Edificacao: 0,00



ULTIMA ATUALIZAÇÃO DIA 12 / 05 / 2017
 POR YURI RIBEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



SETOR: 10 **QUADRA: 66**

COORDENAÇÃO:
Alcindo M. de Quadros

BAIRRO:
Antiga Pedreira

ESCALA:
1/1000

DATA:
28/02/2013

DESENHO:
Yuri Ribeiro