



LEI COMPLEMENTAR Nº 258, DE 01 DE DEZEMBRO DE 2022.

*Dá nova redação aos Artigos nº 68, 80, 81 e inclui o Art. 81-A na Lei Complementar nº 178/2013, que dispõe sobre o Plano Diretor do Município de Carazinho.*

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CARAZINHO, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

FAÇO SABER que o Legislativo aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Dá nova redação ao Art. 68, ao Parágrafo Único do Art.80, ao Art.81 e inclui o Art. 81-A na Lei Complementar nº 178/2013:

**“Art. 68...**

**§ 1º As Diretrizes de Ocupação da ZET são:**

**I- ...**

**II- ...**

**III - ...**

**IV -...**

**a) ...**

**b) ...**

**c) ...**

**d) ...**

**§ 2º As áreas que deixarem de integrar a propriedade dos denominados no caput deste artigo passarão a integrar a zona lindeira.**

**Art. 80...**

**Parágrafo Único...**

**I – áreas de baixa densidade ocupacional;**

**II – caracterizada pela transição entre atividades urbanas e rurais;**

**III - ...**

**a) ...**

**b) ...**

**c) ...**

**d) ...**

**e) ...**

**Art. 81. Na Zona de Expansão Urbana (ZEU) poderão ser implantados parcelamentos do solo para fins urbanos, desde que os mesmos sejam subsequentes a áreas já urbanizadas.**

**§1º A articulação viária e definição de lotes mínimos, além de outros parâmetros estabelecidos pela Lei de Parcelamento do Solo Urbano levará sempre em**



**consideração a zona lindeira ao qual dará continuidade e as características do loteamento a ser implantado.**

**§2º Em situações onde o loteamento a ser implantado difere das características da zona lindeira, poderá ter seu zoneamento, uso e índices urbanísticos alterados para a Zona Residencial 1 (ZR1), desde que seja previsto um cortinamento vegetal entre as diferentes zonas, com a devida aprovação do órgão ambiental competente. É necessária uma distância mínima entre indústrias e moradias, para se evitar os riscos e conflitos entre as atividades antagônicas de "trabalhar" e "residir".**

**§3º O cortinamento vegetal depende de estudos, mas deverá ter, no mínimo, 20m de largura. Não podendo ser considerado espaço livre de uso público e não podendo ser transferido ao Município.**

**§4º Não serão permitidos loteamentos residenciais contíguos aos Distritos Industriais (ZDI1 e ZDI2).**

**§5º Admite-se parcelamentos para fins rurais com área mínima de cada unidade de vinte mil metros quadrados.**

**Art. 81-A. Todo Parcelamento do Solo para fins urbanos a ser implantado na Zona de Expansão urbana (ZEU) deve ter sua viabilidade aprovada pelo Conselho do Plano Diretor. (NR)"**

Art. 2º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 01 de dezembro de 2022.

  
Milton Schmitz  
Prefeito

Registre-se e publique-se no Pannel de Publicações da Prefeitura:

  
Lori Luiz Bolesina  
Secretário da Administração e Gestão  
OP171/2022/JSP