



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO

LEI MUNICIPAL N.º 7.354, DE 17 DE JUNHO DE 2011.

*Autoriza doação de área à Empresa  
SÍMILE TRANSFORMADORES LTDA.*

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CARAZINHO, ESTADO DO RIO GRANDE DO  
SUL.

FAÇO SABER que o Legislativo aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte  
Lei:

**Art. 1º** Autoriza o Poder Executivo a transferir mediante escritura pública de doação à empresa **Símile Transformadores Ltda**, um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de vinte e um mil metros quadrados (21.000,00m<sup>2</sup>), localizado na Rua Alexandre Dambros antes rua E, distante 90,00m da esquina com a rua Castelar Martinez, no Distrito Industrial Carlos Augusto Fritz, nesta cidade, no Setor 13, Quadra 07 e Lote 04, com as seguintes confrontações: a **Nordeste**: 200,00m com a Rua Alexandre Dambros; a **Sudoeste**: 200,00m com Ironi Daltro da Silva & Cia Ltda, lote 07; a **Sudeste**: 20,00m com a rua Alexandre Dambros e 105,54m com faixa de domínio da BR 285; a **Noroeste**: 105,54m com Ironi Daltro da Silva & Cia Ltda, lote 07, conforme matrícula n.º 20.578 L.º2, do Registro de Imóveis de Carazinho, memorial descritivo, laudo de avaliação e mapa de localização, que são partes integrantes desta Lei.

**Parágrafo Único.** Os incentivos autorizados neste artigo baseiam-se no projeto apresentado pela empresa e nos demais documentos e exigências cumpridas, segundo determina a Lei Municipal n.º 5.581/01 e suas alterações.

**Art. 2º** A área ora doada é destinada à instalação da empresa, que atua no segmento de indústria de equipamentos eletromecânicos, elétricos e eletrônicos, serviços de reparação e manutenção de motores, transformadores e comércio varejista de material elétrico.

**Art. 3º** A Empresa, após receber a área ora doada, deverá construir sobre a mesma, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data da respectiva escritura, uma infra-estrutura mínima, que constará de cercamento da área, com postes em concreto ou alvenaria, e fechamento do lote em alvenaria ou tela, com portões de ferro nas entradas.

§ 1º A empresa terá o prazo máximo de cento e oitenta (180) dias, a contar da promulgação da referida Lei, para iniciar as obras de construção, conforme projeto apresentado ao Conselho do Plano do Distrito Industrial Carlos Augusto Fritz.

§ 2º Após o início das obras, a empresa terá prazo de um (01) ano para a conclusão da mesma, podendo ser prorrogado pelo mesmo prazo, desde que haja interesse público.

§ 3º Não será considerado início da construção, a colocação da pedra fundamental.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO

**Art. 4º** Em caso de descumprimento dos prazos estipulados para a apresentação dos projetos e do início e conclusão das construções, o Município fará uma comunicação por escrito aos proprietários e, decorridos 30 (trinta) dias da comunicação, não havendo solução de parte deste, a área será revertida ao Município.

**Parágrafo Único.** Sob pena de nulidade, as escrituras de transmissão de área, previstas na presente Lei, consignarão o direito de reversão ao patrimônio do município, do bem alienado nos casos de descumprimento das obrigações previstas na Lei Municipal 3.606/87 (Lei do Plano Diretor do Distrito Industrial Carlos Augusto Fritz), suas alterações e o disposto nesta Lei.

**Art. 5º** A presente doação está vinculada ao cumprimento da presente Lei e dos demais dispositivos legais constantes na Lei Municipal nº 3.606, de 19 de março de 1987, que instituiu o Plano Diretor do Distrito Industrial Carlos Augusto Fritz, e suas alterações.

**Art. 6º** O proprietário de área que, para construção de edificações exigidas por lei, necessitar de financiamento bancário, e para isso for exigida hipoteca do imóvel como garantia, poderá fazê-lo desde que, na escritura de doação, conste cláusula específica de que a hipoteca somente poderá ser feita como garantia de recursos que, obrigatoriamente, serão aplicados em construção ou benfeitorias, no terreno objeto desta doação.

**§ 1º** Na ocorrência do previsto no caput do presente artigo, deverá ser instituída sobre o imóvel, hipoteca em 2º grau em favor do Município de Carazinho, podendo dar-se no mesmo instrumento em que a empresa outorgar a hipoteca em 1º grau ao agente financeiro, quando o Município comparecerá ao ato, como interveniente anuente e outorgado credor hipotecário em 2º grau.

**§ 2º** A constituição de garantia real do imóvel em empréstimo financeiro, somente poderá ser feita, se atendidos os demais termos da Lei nº 3.606/87, combinados com o disposto na Lei nº 8.666/93 e suas alterações.


**Art. 7º** Serão de responsabilidade do donatário, as despesas de manutençã, taxas, emolumentos e tributos incidentes sobre o imóvel e suas benfeitorias descrito no Art. 1º, bem como a escrituração e registro do imóvel.

**Art. 8º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 17 de junho de 2011.

  
AYLTON MAGALHÃES,  
Prefeito.

Registre-se e publique-se no Painel de Publicações da Prefeitura:

  
CRISTIAN CEMIN  
Secretário da Administração  
e Controle de Orçamento  
DDV